

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
11. FEBRUÁR 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 5.3

Majetkové záležitosti

Žiadosť Jakuba Bučka a Veroniky Bučko o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku mesta v k. ú. Brezno, miestna časť Rohozná

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Jakuba Bučka, trvale bytom, Predajná a Veroniky Bučko, trvale bytom Dolná Lehota, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok vo vlastníctve Mesta Brezno, parc. reg. C-KN č. 4845/5 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 59 m², v k. ú. Brezno, LV 5804, v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 50855719-50/2025, úradne overeným pod číslom G1-653/25

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno, v zastúpení JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
(povinný z vecného bremena)

a

Jakub Bučko

trvale bytom Predajná , štátna príslušnosť SK

Veronika Bučko,

trvale bytom Dolná Lehota....., štátna príslušnosť SK

(oprávnení z vecného bremena)

Predmet zmluvy:

Vecné bremeno in rem spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

Uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky na zaťaženom pozemku, v nevyhnutnej miere právo prístupu cez zaťažený pozemok k inžinierskym sieťam za účelom ich využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby

na zaťaženom pozemku:

parc. reg. C-KN č. 4845/5 - zastavaná plocha a nádvorie 59 m², v k. ú. Brezno, evidovanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, vlastník Mesto Brezno v podiele 1/1, v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 50855719-50/2025, vypracovaným Ing. Ján Fusek- geodetické práce, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. **G1-653/25, ako diel 1 o výmere 11 m².**

Účel vecného bremena:

Uloženie inžinierskych sietí - elektrickej prípojky na zaťaženom pozemku, v nevyhnutnej miere právo prístupu cez zaťažený pozemok k inžinierskym sieťam za účelom ich využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby

v prospech oprávnených z vecného bremena ako podielových spoluvlastníkov nehnuteľnosti:

- pozemok, parc. reg. C-KN č. 4875/1 - záhrada o výmere 696 m²

evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, na LV 14219, k. ú. Brezno, pre každého spoluvlastníka v podiele 1/2,

ako aj budúcich vlastníkov tejto nehnuteľnosti.

Odplata za zriadenie vecného bremena:

jednorazová náhrada vo výške **55. - EUR** (sadzba 5.- €/m² zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, budú znášať oprávnení z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech oprávnených z vecného bremena
- zmluva o zriadení vecného bremena bude obsahovať ustanovenie v zmysle, že oprávnení z vecného bremena v prípade, že Mesto Brezno zahájí stavbu „Cyklotrasa Brezno - Mýto pod Ďumbierom“, sa zaväzujú vykonať preložku svojej elektrickej prípojky do telesa budúcej cyklotrasy na svoje náklady

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
11. FEBRUÁR 2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 5.3

Majetkové záležitosti

Žiadosť Jakuba Bučka a Veroniky Bučko o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku mesta v k. ú. Brezno, miestna časť Rohozná

Žiadatelia Jakuba Bučko byto, Predajná a Veronika Bučko, bytom Dolná Lehota sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti:

- pozemok, parc. reg. C-KN č. 4875/1 - záhrada o výmere 696 m²

evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, na LV 14219, k. ú. Brezno, pre každého v podiele 1/2.

Jedná sa o nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v Brezne, miestna časť Rohozná.

Žiadatelia na pozemku parc. C-KN č. 4875/1 v ich vlastníctve v súčasnosti uskutočňujú výstavbu rodinného domu, príslušné stavebné povolenie bolo vydané Stavebným úradom Brezno dňa 09.01.2025 pod č. MsÚ 2025/570-13.

V rámci realizácie tejto stavby bolo vykonané uloženie inžinierskych sietí - elektrickej prípojky s jej ochranným pásom na pozemku parc. C-KN č. 4845/5- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m² vo vlastníctve Mesta Brezno, LV 5804, k. ú. Brezno.

Súhlas s uložením sietí na uvedenom pozemku udelilo mesto do zápisnice na ústnom pojednávaní v príslušnom stavebnom konaní (spojené územné a stavebné konanie), ktoré sa uskutočnilo dňa 14.11.2024 na Stavebnom úrade Brezno, za podmienky, že stavebník po uložení sietí s mestom uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena.

Žiadateľ predložil 26.01.2026 mestu žiadosť o uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, keďže podmienky pre jej uzatvorenie boli splnené; k žiadosti doložil geometrický plán na porealizačné zameranie umiestnenia inžinierskych sietí – elektrickej prípojky s ochranným pásom.

Vecným bremenom in rem bude zaťažený pozemok mesta, **parc. C-KN č. 4845/5** - zastavaná plocha a nádvorie 59 m², v k. ú. Brezno, evidovanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, vlastník Mesto Brezno v podiele 1/1, v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 50855719-50/2025, vypracovaným Ing. Ján Fusek-geodetické práce, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, pod č. G1-653/25, **ako diel 1 o výmere 11 m².**

Pre mesto ako povinného z vecného bremena zo zmluvy vyplynie povinnosť strpieť uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky na zaťaženom pozemku, v nevyhnutnej miere právo prístupu cez zaťažený pozemok k inžinierskym sieťam za účelom ich využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby

Vecné bremeno in rem bude zriadené ako časovo neobmedzené a odplátne; odplatou za zriadenie vecného bremena je jednorazová náhrada vo výške **55.- EUR** (sadzba 5.- €/m² zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti budú znášať oprávnení z vecného bremena.

Architektka mesta a Mestský podnik služieb, kultúry a športu Brezno nemajú námietky proti zriadeniu predmetného vecného bremena.

Investičný odbor MsÚ vo vyjadrení uviedol požiadavku, aby zmluva o zriadení vecného bremena obsahovala ustanovenie v zmysle, že oprávnení z vecného bremena v prípade, že Mesto Brezno zahájí stavbu „Cyklotrasa Brezno - Mýto pod Ďumbierom“, sa zaväzujú vykonať preložku svojej elektrickej prípojky do telesa budúcej cyklotrasy na svoje náklady. Uvedená požiadavka bude akceptovaná a v zmluva v prípade jej uzatvorenia bude obsahovať ustanovenie v tomto zmysle.

Podľa § 11 ods. 1 až 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno:

1. *O zaťažení nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta záložnými právami, prípadne inými právami v prospech tretích osôb rozhoduje mestské zastupiteľstvo. O zaťažení hnutel'ného majetku rozhoduje primátor mesta.*
2. *Na pozemky, ako nehnuteľný majetok mesta, možno zriadiť vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí (podzemné vedenia verejných rozvodov vody, kanalizácie, tepla, plynu, elektriny, verejného osvetlenia, telekomunikačných a informačných sietí, šachty k rozvodom, prípojky k stavebným objektom a skrinky pre uloženie technológií) ako aj vecné bremeno práva prechodu pešo, prejazdu vozidlom, práva cesty na cudzom pozemku a pod.*
3. *Vecné bremeno môže byť zriadené na nehnuteľnom majetku mesta na základe zmluvy len v nevyhnutnom rozsahu spravidla za jednorazovú finančnú odplatu.*

Podľa § 11 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno:

Ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne v špecifických prípadoch inak, je výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorú je povinný uhradiť oprávnený z vecného bremena mestu, v prípade, že je fyzickou osobou:

- a) *5 Eur za 1 m² pozemku zaťaženého vecným bremenom v prípade zriadenia vecného bremena práva prechodu, prejazdu, umiestenia pozemnej stavby; pričom minimálna výška jednorazovej odplaty je určená sumou 100,- Eur bez ohľadu na výmeru,*
- b) *5 Eur za 1 m uloženia rozvodu v prípade zriadenia vecného bremena na uloženie rozvodov telekomunikačných a informačných sietí, elektrického vedenia, elektroenergetického zariadenia, plynovodu, plynárenských zariadení, vodovodu, kanalizácie, pričom minimálna*

Odbor právny predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Geometrický plán



